LANDSCOURANT

VAN ARUBA

JAARGANG: 2017 **9 JUNI 2017** **EDITIE NO. 12**

INHOUD **PAGINA**

Abonnementsprijs ingaande 3 juni 2004, inclusief portokosten, per jaar bij vooruitbetaling Afl. 85,.

Losse nummers Afl. 6,.

Uitgever: Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Ministerie van Justitie

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 3 april 2017 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
EULOGIO RAMIRO WERLEMAN en
HELGA MILENA GUARDIOLA MARQUEZ (conform Bevolkingsregister van Aruba),
HELGA MILENA GUARDIOLA VASQUEZ (conform huwelijksakte van Colombia), beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr. C.J. Hart

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 8 mei 2017 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
JUAN RODERICK KOOLMAN en
JESMIN NILUSKA VROLIJK, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr. C.J. Hart

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 21 april 2017 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
KIMBERLY JOANNE HOO en
SILJEAN JILVESTER VROLIJK, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr. M.H.J. Kock

OPHEFFING FAILLISSEMENT

Bij beschikking d.d. 31 mei 2017 heeft het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba het faillissement van de naamloze vennootschap Drive Motors N.V. en Star-Company N.V., uitgesproken d.d. 8 mei 2009, wegens gebrek aan baten opgeheven.

De curator,
E.H.J. Martis

AANKONDIGING MORATORIUM LEVENSMIDDELEN IN ARUBA

De minister van Economische Zaken en Communicatie kondigt per 23 mei 2017 een algemeen moratorium op het vestigen van levensmiddelenzaken voor de duur van 2 jaar in het kader van de Vestigingsverordening.

De minister van Economische Zaken en Communicatie,
R.A. Arends

LIQUIDATIE
CAPITAL AVIATION A.V.V.
(in liquidatie)

In de op 12 mei 2017 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten de vennootschap te ontbinden per 12 mei 2017.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba zo mede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
AMTR Management N.V.
Belgiëstraat 36, P.O. Box 1256
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
GONWE A.V.V.
(in liquidatie)

In de op 31 mei 2017 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten de vennootschap te ontbinden per 31 mei 2017.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba zo mede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
AMTR Management N.V.
Belgiëstraat 36, P.O. Box 1256
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
VINCA HOLDING A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 23 november 2016 tot ontbinding van bovengenoemde vennootschap.

De vereffenaar,
SGG Management (Aruba) N.V.
Caya Dr. J.E.M. Arends 18-A
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
MILLCREEK A.V.V.
(in liquidatie)

De vereffening van bovengenoemde vennootschap is voltooid en deze is op 10 april 2017 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
SGG Management (Aruba) N.V.
Caya Dr. J.E.M. Arends 18-A
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
STICHTING SPORT FOR LIFE
(in liquidatie)

De vereffening van bovengenoemde stichting is voltooid en de naam is op 24 mei 2017 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
Heleen Bongers-van Haren
Spaans Lagoenweg 31
Aruba

LIQUIDATIE
ERMSTRANG CONSULTANCY N.V.
(in liquidatie)

De vereffening van bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam is op 9 maart 2017 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
Steven Ermstrang
Catiri 3T
Aruba

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van mij, Josefin P. Locadia, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, van 23 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van LAUCYNA BODAAN aan ALYEVAK BENJAMIN MICHAEL CURIEL, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Nederland, BETEKEND: een grosse van de rechterlijke beschikking van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba van 3 april 2017, met bevel om binnen TWEE 2 dagen aan de inhoud te voldoen.

De deurwaarder,
J.P. Locadia

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van mij, Josefin P. Locadia, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, van 23 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoek van MIKE DARRELL TROMP, wonende in Aruba

OPGEROEPEN:

YULIBETH YAZMIN SCARBAY BERMUDEZ, zonder bekende woon- en/of verblijfplaats in Aruba, om op MAANDAG, 4 SEPTEMBER 2017 des voormiddags om 09.00 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, ten Raadhuize aan de J.G. Emanstraat no. 51, Oranjestad in Aruba te verschijnen, teneinde op de door requirante tegen hem ingestelde verzoek tot echtscheiding te antwoorden.

De deurwaarder,
J.P. Locadia

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van mij, M.M.C. Croes, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, van 19 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het originele voor GEZIEN heeft getekend, is CHRISTIAAN MATTIAS MAAB, zonder bekende woonen/of verblijfplaats in Aruba of elders, OPGEROEPEN om op woensdag, 6 september 2017 des voormiddags om 08.30 uur ter te-

rechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba in het gerechtsgebouw aan de John G. Emanstraat nr. 51 te Oranjestad in Aruba te verschijnen, teneinde op het door de naamloze vennootschap DANA'S WOONIDEE N.V., ingediend verzoek te worden gehoord.

De deurwaarder,
M.M.C. Croes

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van de ondergetekende, M.M.C. Croes, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, van 2 juni 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het originele voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van 1 + 2. Ronald Elias Toribio PETRONIA, pro se en in zijn hoedanigheid van bewindvoerder van Ernest Ludwig PETRONIA, 3. Jaina Adeline PETRONIA, 4. Patricia Mercedes PETRONIA, 5. Nelson Richard PETRONIA, 6. Francis Anthony PETRONIA, 7. Henri Victor PETRONIA, 8. Rudy Felix PETRONIA, 9. Alexis Marinus PETRONIA,
AAN: SALVADOR ANTONIO LUQUE GERIG, zonder bekende woon- en/of verblijfplaats in Aruba of elders,
BETEKEND: de grosse van het op woensdag, 24 mei 2017 in kort geding (bij vervroeging) uitgesproken.

De deurwaarder,
M.M.C. Croes

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van de ondergetekende deurwaarder van 18 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het oorspronkelijke voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van Brijesh Kumar en twaalf anderen requiranten; thans verblijvende in Aruba, is aan: de vennootschap naar buitenlands recht VARUN ASIA PRIVATE LIMITED, zonder bekende plaats van vestiging en/of kantoor in Aruba,
BETEKEND: de grosse van een rechterlijke vonnis in kort geding van 17 mei 2017 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, met bevel om binnen TWEE (2) dagen aan de inhoud te voldoen, welk hiertbij kortheidshalve wordt verwezen.

De deurwaarder,
B.R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van de ondergetekende deurwaarder van 24 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan: de vennootschap naar buitenlands recht VARUN ASIA PRIVATE LIMITED, zonder bekende plaats van vestiging en/of kantoor op Aruba, ten verzoeke van requiranten 1 Brijesh Kumar en 12 anderen bemaningsleden thans zich verblijvende aan boord van het in de territoriale wateren van Aruba voor anker liggende zeeschip geheten m/t "Amba Bhavanee", welk schip op 23 mei 2017 executoriaal beslag is gelegd;

AANGEZEGD:

dat op dinsdag, 4 juli 2017 des namiddags om 14:00 uur; de openbare verkoop van voornoemd schip zal plaatsvinden ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van

Aruba, zitting houdende aan de J.G. Emanstraat nr. 51, Aruba, althans op de wijze bij de wet bepaald.

De deurwaarder,
B.R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 24 mei 2017 van de deurwaarder Bernard R. Roos, waarvan een afschrift is gelaten aan de directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van Jean Lisette Rufina Henricus e.a. 7 eisers, allen wonende in Aruba;

OPGEROEPEN in kortgeding:

Sub 1 RIGOBERTO SINT JAGO; geboren op 4 januari 1954, zonder bekende woonen/of verblijfplaats in Aruba of elders, om op, donderdag, 8 juni 2017 des voormiddags om 09:30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, ten Raadhuize aan de J.G. Emanstraat nr. 51 in Aruba te verschijnen, teneinde op de door requirante(n) tegen hem (haar) ingestelde verzoek te antwoorden.

De deurwaarder,
B.R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 24 mei 2017 van de deurwaarder Bernard R. Roos, waarvan een afschrift is gelaten aan de directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van Jean Lisette Rufina Henricus e.a. 7 eisers, allen wonende in Aruba;

OPGEROEPEN in kortgeding:

Sub 2 ANDRES WILLIAM SEVERINO GUTIERREZ; geboren op 18 april 1952, zonder bekende woon- en/of verblijfplaats in Aruba of elders, om op, donderdag, 8 juni 2017 des voormiddags om 09:30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, ten Raadhuize aan de J.G. Emanstraat nr. 51 in Aruba te verschijnen, teneinde op de door requirante(n) tegen hem (haar) ingestelde verzoek te antwoorden.

De deurwaarder,
B.R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van de ondergetekende deurwaarder van 15 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan: 2 NATHALIE VALESCA RUTHMILA JULIANA, geboortedatum 2 augustus 1971, thans zonder bekende woon en/of verblijfplaats in Aruba of elders, ten verzoeke van Aruba Bank N.V., gevestigd in Aruba;

AANGEZEGD:

dat op donderdag, 22 juni 2017 des voormiddags om 11:00 uur; de hierna omschreven onroerend goed, plaatselijk bekend bekend als Totolicastraat nr. 5, in het openbaar zal worden verkocht, door de aangewezen notaris, welk hierbij kortheidshalve wordt verwezen.

De deurwaarder,
B.R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van mij, L.R. Morales-Wix, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, van 19 mei 2017, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel

hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is 1.CICCELY CHARLINA MAGDALA TROMP, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba, OPGEROEPEN om op woensdag, 6 september 2017 om 08:30 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, gevestigd te John G. Emanstraat #51 te Oranjestad in Aruba te verschijnen, teneinde op het door de naamloze vennootschap CENTRAAL LEASE N.V., ingediend verzoek te worden gehoord.

De deurwaarder,
L.R. Morales-Wix

OPENBARE AANBESTEDING

De Directie Onderwijs namens de minister van Onderwijs en Gezin is voornemens in het openbaar aan te besteden – middels het Onderwijsfonds te financieren

Het project:
"Inrichting nieuwe basisschool Prinses Amalia te Seroe Blanco"

Korte omschrijving van het werk:
Het leveren en bedrijfsklaar opleveren van schoolmeubilair.

Het bestek is vanaf 12 juni 2017 kosteloos verkrijgbaar bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.

De openbare aanbesteding vindt plaats op 4 juli 2017 om 14:00 uur bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.
Op deze aanbesteding is het UAR 1986 van toepassing. De gestanddoeningstermijn is 90 dagen.

De inschrijver moet bij zijn inschrijving de volgende documenten overleggen:
1. Bewijs van inschrijving in de Kamer van Koophandel van Aruba (bewijs niet ouder dan 6 maanden)
2. Bereidheidverklaring tot het afgeven van een bankgarantie van een lokale bank
3. Verklaring van de Ontvanger der Belastingen inzake nakoming fiscale verplichtingen
4. Andere vereisten zoals vastgelegd in het Bestek

Inschrijving dient te geschieden op het bij het bestek gevoegde en gewaarmerkte inschrijvingsformulier.

OPENBARE AANBESTEDING

De Directie Onderwijs namens de minister van Onderwijs en Gezin is voornemens in het openbaar aan te besteden – middels het Onderwijsfonds te financieren

Het project:
"Inrichting nieuwe gymzaal t.b.v. Prinses Amalia Basisschool te Seroe Blanco"

Korte omschrijving van het werk:
Het leveren en bedrijfsklaar opleveren van gymzaalmateriaal t.b.v. Prinses Amalia Basisschool te Seroe Blanco.

Het bestek is vanaf 12 juni 2017 kosteloos verkrijgbaar bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.

De openbare aanbesteding vindt plaats op 3 juli om 11:00 uur bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.
Op deze aanbesteding is het UAR 1986 van toepassing. De gestanddoeningstermijn is 90 dagen.

De inschrijver moet bij zijn inschrijving de volgende documenten overleggen:
1. Bewijs van inschrijving in de Kamer van Koophandel van Aruba (bewijs niet ouder dan 6 maanden)
2. Bereidheidverklaring tot het afgeven van een bankgarantie van een lokale bank
3. Verklaring van de Ontvanger der Belastingen inzake nakoming fiscale verplichtingen

4. Andere vereisten zoals vastgelegd in het Bestek

Inschrijving dient te geschieden op het bij het bestek gevoegde en gewaarmerkte inschrijvingsformulier.

OPENBARE AANBESTEDING

De Directie Onderwijs namens de minister van Onderwijs en Gezin is voornemens in het openbaar aan te besteden – middels het Onderwijsfonds te financieren

Het project:
“Vervanging schoolmeubilair t.b.v. St. Rosa College”

Korte omschrijving van het werk:
Het leveren en bedrijfsklaar opleveren van schoolmeubilair.

Het bestek is vanaf 12 juni 2017 kosteloos verkrijgbaar bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.

De openbare aanbesteding vindt plaats op 4 juli 2017 om 15:00 uur bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.
Op deze aanbesteding is het UAR 1986 van toepassing. De gestanddoeningstermijn is 90 dagen.

De inschrijver moet bij zijn inschrijving de volgende documenten overleggen:
1. Bewijs van inschrijving in de Kamer van Koophandel van Aruba (bewijs niet ouder dan 6 maanden)
2. Bereidheidverklaring tot het afgeven van een bankgarantie van een lokale bank
3. Verklaring van de Ontvanger der Belastingen inzake nakoming fiscale verplichtingen
4. Andere vereisten zoals vastgelegd in het Bestek

Inschrijving dient te geschieden op het bij het Bestek gevoegde en gewaarmerkte inschrijvingsformulier.

OPENBARE AANBESTEDING

De Directie Onderwijs namens de minister van Onderwijs en Gezin is voornemens in het openbaar aan te besteden

Het project:
“Bustransport t.b.v. Schoolzwemmen schooljaar 2017-2018”

Korte omschrijving van het werk:
Het transport van leerlingen van school naar de zwemoorden en vice versa.

Het bestek is vanaf 12 juni 2017 kosteloos verkrijgbaar bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.

De openbare aanbesteding vindt plaats op 5 juli 2017 om 10:00 uur bij Directie Onderwijs te Frankrijkstraat 3.
Op deze aanbesteding is het UAR 1986 van toepassing. De gestanddoeningstermijn is 90 dagen.

De inschrijver moet bij zijn inschrijving de volgende documenten overleggen:
1. Bewijs van inschrijving in de Kamer van Koophandel van Aruba (bewijs niet ouder dan 6 maanden)
2. Andere vereisten zoals vastgelegd in het bestek

Inschrijving dient te geschieden op het bij het Bestek gevoegde en gewaarmerkte inschrijvingsformulier.

AANBIEDING STATUTEN

Mededelingen op grond van de artikelen 39 en 98 van het Wetboek van Koophandel van Aruba

Oprichting

De ondergetekende notaris deelt mede dat de statuten van de navolgende vennootschap, bij akte ten overstaan van haar verleden, is opgericht:

HOMESTEAD REAL ESTATE N.V., gevestigd in Aruba, bij akte van 30 mei 2017; verklaring van geen bezwaar van 29 mei 2017, nr. 13486/N.V.

De notaris,
H.M. Rodriguez-Taekema

AANBIEDING STATUTENWIJZIGINGEN

Mededelingen op grond van de artikelen 39 en 98 van het Wetboek van Koophandel van Aruba

Statutenwijzigingen

De ondergetekende notaris deelt mede dat de statuten van de navolgende naamloze vennootschappen, bij akte ten overstaan van haar verleden, zijn gewijzigd:

CHIRURGENPRAKTIJK T.F. PETERSON HOLDING N.V. gewijzigd bij akte van 19 mei 2017, verklaring van geen bezwaar van 17 mei 2017, nr. 1341/N.V. en dat de voorgestelde nieuwe naam is T.F. PETERSON HOLDING & MANAGEMENT N.V.

CHIRURGENPRAKTIJK T.F. PETERSON N.V. gewijzigd bij akte van 19 mei 2017, verklaring van geen bezwaar van 5 mei 2017, nr. 13473/N.V.

De notaris,
H.M. Rodriguez-Taekema

INTRODUCTIE VAN NIEUWE REGELS T.B.V. DE PLAATS VAN BEDRIJVEN INGEVOLGE VESTIGINGSVERORDERING BEDRIJVEN

Table of Contents

1. Introductie

De economische ontwikkeling van de laatste decennia heeft geleid tot een sterke toename van het aantal bedrijven op Aruba. Bedrijven zijn belangrijk voor werkgelegenheid in de verschillende regio's in Aruba en leveren voorzieningen aan de bewoners. Commerciële activiteiten in woonwijken bieden kansen voor thuiswerken en de diversificatie van de economie. Het vestigingsbeleid is om de groei van bedrijven te blijven stimuleren en te ondersteunen teneinde de leefbaarheid in de wijken bevorderen.

De laatste jaren is er grote bezorgdheid geuit over de gevolgen van de wildgroei van vestigingen van bedrijven in woonwijken. Deze wildgroei van commerciële activiteiten veroorzaakt ongemak, onveiligheid en verlaagt de leefbaarheid c.q. kwaliteit van het leven in de woonwijken. Activiteiten die geluidoverlast, verkeer- en parkeeroverlast veroorzaken kunnen ook de waarde van de eigendommen negatief beïnvloeden. Deze negatieve effecten kunnen worden voorkomen of geëlimineerd door het vaststellen van specifieke regels voor de plaats van vestiging van een bedrijf.

Gelet op het bovenstaande is het van belang om bepaalde commerciële activiteiten in woonwijken te bevorderen die het beste aan de kwaliteit en leefbaarheid van de wijken bijdragen.

De minister van Economische Zaken en Communicatie is bevoegd nadere regels vast te stellen in het kader van de vestigingsverordening (AB 1990 No. GT 55). Conform artikel 6 van de Vestigingsverordening kan de minister bij het verlenen van een vestigingsvergunning daaraan voorwaarden verbinden, betreffende de aard en de plaats van de zaak, alsmede betreffende de kredietwaardigheid van de aanvrager en de financiering van de zaak. In dit kader heeft de minister besloten om de richtlijnen van 1 november 2012 voor de vestiging van bedrijven aan te passen met nadere regels met betrekking tot de plaats van vestiging.

Dit nieuw beleid geldt alleen voor nieuwe verzoeken voor vestigingsvergunning, vanaf de dag van bekendmaking d.d. 23 mei 2017. Dit nieuw beleid kan worden aangehaald als Vestigingsbeleid 2017.

2. Doel Vestigingsbeleid 2017

1. Om de richtlijnen voor de afgifte van bedrijfsvergunningen uit te breiden met regels voor commerciële activiteiten in gebieden met een woonkarakter.

2. Om de vestiging van commerciële activiteiten in gebieden met woonkarakter te reguleren voor specifieke bedrijfsactiviteiten zoals:
   a. Activiteiten die positief bijdragen aan de nodige voorzieningen in woonwijken.
   b. Activiteiten die geen overlast veroorzaken (verkeer, geluid, geur en vervuiling) en dus niet nadelig zijn voor de leefbaarheid van de bewoners.

3. Beleidsaanpak

Commerciële activiteiten in gebieden met woonkarakter kunnen variëren van specifieke zelfstandige beroepsactiviteiten tot een breed scala van gemeenschappelijke en commerciële activiteiten. Een aantal activiteiten die niet compatibel zijn voor de woonwijk en die waarschijnlijk een negatief effect op gemeenschappen hebben, worden geëvalueerd op basis van de bestaande verordeningen. Ook kunnen bepaalde activiteiten verkeers- en parkeeroverlast veroorzaken. Dit soort bedrijfsactiviteiten kunnen de kwaliteit van het leven in een woonwijk verminderen.

In het kader van dit beleid zal het verlenen van een vestigingsvergunning aan een bedrijf in een woonwijk bepaald worden op basis van een effect-base benadering.

3.1 Effect-base benadering

Een effect-base aanpak is bedoeld om de gevolgen van het voorgenomen bedrijf binnen de gebieden met een woonkarakter, te evalueren. De effect-base aanpak is gericht op de gevolgen van de bedrijfsactiviteit. Deze benadering is kwantificeerbaar en vormt de basis voor de ontwikkeling van een beoordelingscriterium.

Bovendien zal de bestaande wetgeving en deze nieuwe richtlijn worden gebruikt om duidelijke voorwaarden vast te stellen bij de beoordeling van de aard van de activiteit en de gevolgen daarvan voor de samenleving.

3.2 Toetsingscriteria

Een bedrijf gevestigd in een woonwijk kan geen overlast veroorzaken voor de buurt bewoners door:

a. **Geluidsoverlast en trillingen**

Lawaai.

Lawaai is een veel voorkomende oorzaak van klachten van bewoners. Daar lawaai één van de factoren is die de waarde van de woning in negatieve zin kunnen beïnvloeden. Door lawaai als een toetsingscriteria te hebben wordt ervoor gezorgd dat de levenssfeer in de woonwijk in stand wordt gehouden en dat eventuele gedruis die wordt gegenereerd wordt beoordeeld op zijn eigen merites (bijvoorbeeld tijd, duur, geluidsniveau, en de compatibiliteit van het geluid met de buurt etc.). De beoordeling van het gedruis wordt via consistente controles van de Dienst Technische Inspectie (DTI), via geluid meters die objectief de maximaal toegestane geluidsniveaus in decibel meten. De hinderverordening zal hierbij van toepassing zijn.

Vibraties

Vibraties veroorzaken hinder en gezondheidseffecten, en kunnen grote negatieve effecten op de rust en het genot van van een woning hebben. Daarom wordt de beoordeling gebaseerd op het genereren van onredelijke trillingen ervanuit gaande van de mogelijke gevolgen voor de rust van de mensen, hun gezondheid en veiligheid, alsook de effecten op de structurele integriteit van de gebouwen. Omdat vibraties een negatief neveneffect van overmatig lawaai / geluid is, zal door het uitvoeren van de bovengenoemde controles op de maximumniveaus van geluid (in decibel) ook hiervoor gebuikt worden. De hinderverordening zal hierbij van toepassing zijn.

b. Overmatig verkeer of parkeerproblemen

De kans op negatieve gevolgen in de woonwijk wordt verhoogd wanneer de omvang van de bedrijfsactiviteiten verhogen. Dergelijke effecten kunnen betrekking hebben op het verkeer en de vraag voor parkeerplaatsen. Parkeernormen zijn indicatoren die de ideale parkeerbehoefte op en rondom een perceel aangeven. Op basis van parkeernormen kan een betere inschatting gemaakt worden over de parkeervoorziening op en rondom een perceel, dat een bepaalde hoeveelheid verkeer produceert of aantrekt. Ten aanzien van parkeernormen worden de richtlijnen van DOW gehanteerd.

c. Bedrijfsactiviteiten die de waarde van het onroerend goed verminderen

De activiteiten van bedrijven, zoals (maar niet beperkt tot) supermarkten, restaurants, garages, recyclingbedrijven en veeteelt kunnen negatieve externe effecten creëren op de kwaliteit van leefbaarheid in een woonwijk. Dit kan in de vorm van geluidsoverlast, stank en het aantrekken van ongedierte, afval en negatieven gevolgen van de agglomeratie-effect.

4. Vestigingsbeleid 2017: commerciële gebieden

Onder *commerciële gebieden* vallen de kavels direct aangrenzend aan de hoofdwegen, doorgaande wegen en wegen die hoofdzakelijk bestaat uit commerciële activiteiten:

De hoofdwegen en doorgaande wegen zijn:
Caya G.F. (Betico) Croes
John Eman straat
Hendrik straat
Wilhelminastraat
De La Salle straat
Hoofdweg Oranjestad – San Nicolaas
L.G. Smith Blvd – Ritz Carlton
J. Yrausquin Blvd
Sasakiweg
Caya Ernesto Petronia – Kruispunt Santa Ana
Kamerling Onnestraat
Barcadera
Hoofdweg Tarabana – Piedra Plat
Hoofdweg Noord: kruispunt Sasaki/Palm Beach – kruispunt Santa Ana kerk
Ringweg 4: retonde Drive Inn – retonde Sasaki
Caya Watty Vos: retonde vliegveld – Punto Brabo
Pastoor Hendrickstraat
Bernhardstraat
B. v/d Veen Zeppenveldstraat
Caya Jose Geerman

Het verkrijgen van een vestigingsvergunning in de bovengenoemde commerciële gebieden conform het Vestigingsbeleid 2017 is verbonden aan de volgende voorwaarden:

a. Geldende regels conform de Vestigingsverordening (AB 1990 No. GT 55)
Aanvraag dient te voldoen aan Vestigingsverordening en aan de richtlijnen voor vestiging van bedrijven op Aruba gepubliceerd door de Directie Economische Zaken, Handel en Industrie.

b. Parkeernorm
Vestiging dient te voldoen aan de parkeernorm conform de richtlijnen voor de bouwvergunning voor de verschillende type activiteiten van DOW. Bij uitbreiding van het bedrijfsband dient het aantal parkeerplaatsen aangepast te worden conform DOW richtlijnen.

c. Bestemmingswijziging
De bestemming van een erfpachtterrein dient overeen te stemmen met de doelstelling van het bedrijf waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

5. Vestigingsbeleid 2017: gebieden met woonkarakter

In *gebieden met woonkarakter* staan hoofdzakelijk woningen (woonwijk) en wonen is de belangrijkste functie.

5.1 Het vestigen van bedrijven met de volgende activiteiten is toegestaan:
- Vrije beroepen gevestigd in een woonwijk (bv. medische praktijken, architectenbureaus, advocatenkantoren, notarissen);
- Stille beroepen gevestigd in een woonwijk t.w. activiteiten die voornamelijk elders worden uitgeoefend en/of geen overlast voor verkeer of omwonenden met zich meebrengen (bv. administratiekantoren, consultancy, adviesbureau, trust & management bedrijven, verzekeringsbrokers, technici, productie/ontwikkeling audiovisueel)
- Activiteiten betrekking hebbende op persoonlijke dienstverlening voor zover beperkt tot zelfstandige zonder personeel
- Stille activiteiten (houdstermaatschappij, verpleeghuizen en/of opvangverblijf voor kinderen of bejaarden, dag zorginstellingen, weeshuizen)

Voorwaarden waaraan bovengenoemde toegestane activiteiten/vestigingen in woonwijken dienen te voldoen:

a. Geldende regels conform de Vestigingsverordening (AB 1990 No. GT 55)
Aanvraag dient te voldoen aan Vestigingsverordening en aan de richtlijnen voor vestiging van bedrijven op Aruba gepubliceerd door de Directie Economische Zaken, Handel en Industrie.

b. Parkeernorm
Een vestiging dient te voldoen aan de parkeernorm conform de richtlijnen voor de bouwvergunning voor de verschillende type activiteiten van de DOW. Bij uitbreiding van het bedrijfsband dient het aantal parkeerplaatsen aangepast te worden conform de DOW richtlijnen.

5.2 Verboden activiteiten

De volgende soorten commerciële activiteiten worden niet toegestaan in de gebieden met woonkarakter:

a. Hindervergunningplichtige activiteiten

Alle inrichtingen aangehaald in in het Landsbesluit houdende algemene maatregelen (AB 1995 GT 20), ter uitvoering van artikel 1 van de Hinderverordening (AB 1988 no. GT 27), die hetzij door de verspreiding van stank, rook of dampen, hetzij door geraas of gedruis, hetzij anders- zins, voor de omgeving hinder, schade of gevaar kunnen veroorzaken.

aardewerk-fabrieken
asphalt-fabrieken en -menginstallaties
autoreparatie-inrichtingen, -smeerinrichtingen en -wasserijen
bad- en zweminrichtingen
bakkerijen
betonwarenfabrieken
bewaarplaatsen van ongebluste kalk
bierbrouwerijen
bioscopen
benzinepompstations
cementfabrieken
chemische fabrieken
chemische wasserijen
conservenfabrieken
constructiewerkplaatsen
distilleerderijen
drukkerijen
elektrische centrales of elektriciteitsopwekinstallaties gasfabrieken
houtbewerkingsinrichtingen
inrichtingen voor opslag of verwerking van schroot of afval inrichtingen waarin gebruikt worden benzine-, gas- of dieselmotoren of dynamo's
inrichtingen waarin gebruikt worden elektromotoren met een groter gezamenlijk vermogen dan 2 P.K., voor zover niet gebruik ten behoeve van koelkasten en airconditioners
inrichtingen met stoomwerktuigen
kegelbanen
koelinrichtingen
koffiebranderijen
kook- en klinkinrichtingen
kalkbranderijen
koper- en blikslagerijen
kuiperijen
lasinrichtingen
leerlooierijen en bewaarplaatsen voor huiden en vellen
likeurstokerijen
limonadefabrieken

machinewerkplaatsen
mijnbouwondernemingen
olieraffinaderijen
opslagplaatsen van licht ontvlambare oliën en stoffen
pompinstallaties
rokerijen en zouterijen
scheepstimmerwerven
schietinrichtingen
slachterijen en slagerijen
smederijen
steenbrekerijen
steen-, pannen- en tegelfabrieken
verfstoffenfabrieken
verfspuitinrichtingen
verguldinrichtingen
vernikkel-, verchroom- en galvaniseerinrichtingen
vervoersondernemingsgarages voor trucks en grote autobussen
ververijen
visdrogerijen
vuilnisstortinrichtingen
vulcaniseerinrichtingen
vuurwerk- en munitiefabrieken en -opslagplaatsen
waterdistillatie-inrichtingen
was-, strijk- en persinrichtingen
ijsfabrieken
zeepfabrieken
zuivelfabrieken
zuurstoffabrieken

a. Andere hinderveroorzakende inrichtingen

De volgende inrichtingen die vaak overmatig verkeeroverlast, hinder, schade of gevaar veroorzaken in woonwijken worden eveneens niet toegestaan in de gebieden met woonkarakter.

Bars
Mini- en Supermarkets
Recycling fabrieken
Zwaar-materiaal bedrijven
Veeteelt
Restaurants
Discotheken en nachtclubs
Adult entertainment bedrijven
Auto garages
Stortplaatsen voor (oude) auto’s
Carwashes

De minister Economische Zaken en Communicatie heeft voorgesteld om de bovenvermelde inrichtingen toe te voegen aan het Landsbesluit houdende algemene maatregelen (AB 1995 GT 20), ter uitvoering van artikel 1 van de Hinderverordening (AB 1988 no. GT 27). Dit additioneel instrument zou het overmatig verkeeroverlast, hinder, schade of gevaar in woonwijken aan banden kunnen leggen en de leefkwaliteit in de woonomgeving kunnen waarborgen.

6. Relevante wetgeving

- Vestigingsverordening Bedrijven (AB 1990 No. GT 55)
- Vergunningsverordening (AB 2002 No. GT 1)
- Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (AB 2006 No. GT 38)
- Hinderverordening (AB 1988 No. GT 27)
- Hinderbesluit (AB 1995 GT 20)*

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN

DE MINISTER VAN
ALGEMENE ZAKEN, WETENSCHAP, INNOVATIE EN
DUURZAME ONTWIKKELING

Handelende in overeenstemming met de
minister van Financiën en Overheidsorganisaties

Overwegende:

- dat de samenstelling van de "Comision Celebracion Dianan Nacional" door de minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur op 15 december 2016 is vastgesteld;
- dat de "Comision Celebracion Dianan Nacional" belast is met het bevorderen en promoten van cultuur door middel van voorbereidingen en organisatie tijdens de vieringen van de nationale feestdagen en culturele evenementen;
- dat de "Comision Celebracion Dianan Nacional" een bankrekening namens het Land Aruba beheert en dat het land Aruba te allen tijde inzage in deze bankrekening heeft;
- dat de "Comision Celebracion Dianan Nacional" op verzoek geldelijk bijdragen kan leveren aan groepen en organisaties ter dekking van de kosten in verband met de viering "Himno y Bandera";
- dat het wenselijk wordt geacht geldelijke bijdragen aan groepen en organisaties tot een maximaal bedrag van Awg. 1.000,= ten laste van het DCA te laten komen om buurtactiviteiten te ondersteunen in de verschillende wijken;
- dat de middelen ten behoeve van de "Comision Celebracion Dianan Nacional" in de begroting van Directie Cultuur Aruba voor het dienstjaar 2017 zijn opgenomen;
- dat het land Aruba te alle tijden een verantwoording (over de besteding) van de gelijke bijdrage aan groepen en organisaties kan verzoeken.

Gelet op: •het artikel 28, lid 4 van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no.72);

HEEFT BESLOTEN:

I. om ten laste van de begroting 2017 van het ministerie van Algemene Zaken, Wetenschap, Innovatie en Duurzame Ontwikkeling een machtiging te verlenen aan de "Comision Celebracion Dianan Nacional" voor uitgeven van geldelijke bijdragen aan de volgende groepen en organisaties m.b.t. de viering "Himno y Bandera 2017";

II. Groepen/Organisaties:

- Archivo Nacional Aruba	Awg. 350,00
- Fundacion Museo Arubano / Museum of Industry	Awg. 350,00
- Fundacion Betico Croes	Awg. 350,00
- Fundacion Museo Aruba / Historisch Museum van Aruba	Awg. 350,00

- Centro di Bario Playa Pabou	Awg. 350,00
- Centro di Bario Noord	Awg. 350,00
- Centro di Bario Savaneta	Awg. 350,00
- Fundacion Famia Piedra Plat	Awg. 350,00
- S.V. Papaya Ranch	Awg. 350,00

III. deze kosten gemoeid met deze schenkingen welke geraamd zijn op Awg. 3150,00 ten laste komen van de begrotingspost 1624.8701.4393 Directie Cultuur Aruba;

IV. de ministeriële beschikking bekend te doen plaatsen in de Landscourant.

Oranjestad, 15 maart 2017

De minister van Algemene Zaken, Wetenschap, Innovatie en
Duurzame Ontwikkeling,
M.G. Eman

LANDSBESLUIT
VAN 5 mei 2017 No. 41
DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de Minister van Justitie

Overwegende:
dat ingevolge de Advocatenverordening er een Raad van Toezicht en Raad van Appèl bestaat;

dat de Raad van Toezicht uit een voorzitter en twee leden bestaat;

dat de voorzitter van de Raad van Toezicht bij landsbesluit wordt benoemd voor een periode van drie jaren;

dat de heer mr. W.J. Noordhuizen bij Landsbesluit van 15 oktober 2014 No. 1, DWJZ/No.1384/14, met ingang van 1 juni 2014 als voorzitter is benoemd van de Raad van Toezicht voor een periode van drie jaren;

dat de benoemingstermijn van de heer mr. W.J. Noordhuizen per 1 juni 2017 zal verlopen;

dat gelet op het vorenstaande het wenselijk is om de heer mr. W.J. Noordhuizen met ingang van 1 juni 2017 wederom te benoemen voor een periode van drie jaren;

dat de Raad van Appèl uit een voorzitter en twee leden bestaat;

dat de leden en de plaatsvervangende leden van de Raad van Appèl bij landsbesluit worden benoemd voor een periode van drie jaren;

dat de heer mr. A.A.D.A. Carlo bij Landsbesluit van 15 oktober 2014 No.1, DWJZ/No.1384/14, met ingang van 1 augustus 2014 als plaatsvervangend lid is benoemd van de Raad van Appèl;

dat de benoemingstermijn van de heer mr. A.A.D.A. Carlo per 1 augustus 2017 zal verlopen;

dat gelet op het vorenstaande het wenselijk is om de heer mr. A.A.D.A. Carlo met ingang van 1 augustus 2017 wederom te benoemen voor een periode van drie jaren;

Gelet op:
Artikel 21 van de Advocatenverordening;

HEEFT BESLOTEN:

I. met ingang van 1 juni 2017, de heer mr. W.J. Noordhuizen wederom te benoemen als voorzitter van de Raad van Toezicht voor een periode van drie (3) jaren:

II. met ingang van 1 augustus 2017, de heer mr. A.A.D.A. Carlo wederom te benoemen als plaatsvervangend lid van de Raad van Appèl voor een periode van drie (3) jaren;

III. vast te leggen dat dit landsbesluit in de Landscourant van Aruba zal worden bekendgemaakt.

Oranjestad, 5 mei 2017
J.A. Boekhoudt

De minister van Justitie,
A.L. Dowers